UCHWAŁA NR XXIII/……/2026
RADY GMINY STARE POLE
z dnia 28 października 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 445/50, 445/53, 445/54, 445/18, 445/27, 445/52, 445/55, 445/56, 445/51, 445/57, 445/58, 445/59, 445/61, 445/62, 445/63, 445/60, 863/2, 863/1, 863/3, 445/28, 863/4 obręb Stare Pole, gmina Stare Pole.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864, 912) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 445/50, 445/53, 445/54, 445/18, 445/27, 445/52, 445/55, 445/56, 445/51, 445/57, 445/58, 445/59, 445/61, 445/62, 445/63, 445/60, 863/2, 863/1, 863/3, 445/28, 863/4 obręb Stare Pole, gmina Stare Pole.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Pole.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 445/50, 445/53, 445/54, 445/18, 445/27, 445/52, 445/55, 445/56, 445/51, 445/57, 445/58, 445/59, 445/61, 445/62, 445/63, 445/60, 863/2, 863/1, 863/3, 445/28, 863/4 obręb Stare Pole, gmina Stare Pole, podjęto na wniosek Wójta Gminy Stare Pole. Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest korekta parametrów zabudowy oraz dostosowanie ich do obecnych potrzeb inwestycyjnych.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje plan miejscowy przyjęty uchwałą nr XXVIII/213/2002 Rady Gminy Stare Pole z dnia 7 października 2002 r., zgodnie z którym nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolami: D1-G (teren funkcji gospodarczej) oraz D2-M/G (teren funkcji mieszanej). W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do sporządzenia planu miejscowego. Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 9 września 2026 r. w sprawie sposobu przygotowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Załącznik do uchwały nr XXIII/……./2026
Rady Gminy Stare Pole
z dnia 28 października 2026 r.

